

## Ogłoszenie nr PP/MCS/4/2023 z dnia 9 czerwca 2023 r.

Podstawa prawna:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 r. poz.40 oraz poz. 572);
- art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3) w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- § 2 ust. 2 pkt 3 i ust 3 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796);
- Zarządzenie nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

### Gmina Wrocław - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

z siedzibą przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 7/5, AM-21, obręb Południe, o łącznej powierzchni dzierżawy 32560,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjno-gastronomiczne, w podziale na części A i B

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości / użytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz powierzchnia dzierżawionej nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7
obręb Południe, AM-21, działka nr 7/5	pow. całkowita: 32 627,00 m <sup>2</sup>	Bz	cele sportowo-rekreacyjno-gastronomiczne, powierzchnia dzierżawionej nieruchomości: 32560,00 m <sup>2</sup> : 1) w części A – 21100 m <sup>2</sup> ; 2) w części B – 11460 m <sup>2</sup>	czas oznaczony – tj. 3 lata, bez możliwości wykupu, z możliwością przedłużenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Wrocławia	dzierżawa – tryb przetargowy	Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Kwota wywoławcza czynszu to: 1) dla części A 5410,00 zł/mc + VAT; 2) dla części B 3482,00 zł/mc + VAT. Czynsz płatny miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca każdego roku trwania umowy. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w

						oparcie o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS
--	--	--	--	--	--	--

**Wadium w złotych: 2.000 zł za każdą z dwóch części przedmiotu dzierżawy**

**I. Nazwa i adres podmiotu zawierającego umowę:**

Gmina Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP: 8971383551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

**Adres dla doręczeń:**

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

Telefon: (71) 733 40 60

Adres strony internetowej: [bip.mcs.wroc.pl](http://bip.mcs.wroc.pl)

Adres e-mail: [sekretariat@mcs.wroc.pl](mailto:sekretariat@mcs.wroc.pl)

**II. Szczegółowy Opis Przedmiotu Dzierżawy:**

1. Prowadzenie działalności na przedmiocie dzierżawy zgodnej z jego przeznaczeniem, tj. działalności sportowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej.
2. Teren objęty postępowaniem:

Część nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ul. Na Niskich Łąkach we Wrocławiu. W skład nieruchomości wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka nr 7/5, AM-21, obręb Południe, o pow. 32 627,00 m<sup>2</sup>, do użytkowania i pobierania pożytków przez okres trwania umowy. Powierzchnia dzierżawy wynosi:

- 1) w części A – 21100 m<sup>2</sup>;
- 2) w części B – 11460 m<sup>2</sup>;

**Uwaga: z przedmiotu dzierżawy (część B) wyłączona jest część nieruchomości o powierzchni 40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zagospodarowanie w ramach realizacji zadania pn. „Rewitalizacja terenu dawnego kąpieliska na Niskich Łąkach – kontynuacja. Budowa brakujących odcinków trasy pieszo-rowerowej od Żabiej Ścieżki do Krzywej Grobli”.**

Teren przeznaczony do dzierżawy został oznaczony na planie poglądowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia. Teren wyłączony z dzierżawy przedstawiony został w załączniku nr 2 do Ogłoszenia.

Przedmiot dzierżawy znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław. wynikającym z decyzji Prezydenta Wrocławia nr 27/2012 z dnia 28.02.2012r. oraz zmieniającej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 48/2013 z dnia 30.08.2013r. w ten sposób, że w treści sentencji decyzji nr 48/2013 w pkt 2 i 3 w miejsce użytej nazwy „Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji z siedzibą przy al. I.J. Paderewskiego 35” wpisuje się nazwę „Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław”.

### 3. Rozszerzenie:

z przedmiotem dzierżawy sąsiaduje działka, pozostająca w reprezentacji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dalej PGW WP), nr 8/2, AM 21, obręb Południe, o pow. 32.628 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka stanowi naturalne rozlewisko rzeki Oławy. W przypadku planowanego zadania, które miałyby być zrealizowane na przedmiotowej działce, konieczne będzie zawarcie z PGW WP odrębnej umowy użytkowania gruntów, zgodnie z art. 261 ustawy Prawo wodne, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, w tym pozwoleń wodnoprawnych.

### III. Założenia umowy dzierżawy:

#### 1. Zakres realizacji zadania:

- 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu zawierającej:
  - a) zapewnienie atrakcji typu boisko, plac zabaw, plaża, leżaki, hamaki, itp. oraz punktu gastronomicznego,
  - b) zapewnienie możliwości realizacji różnych form rekreacji sportowej (np. boisko do siatkówki plażowej, pole do gry w boule, etc.),
  - c) zapewnienie form zabaw i animacji dla dzieci i młodzieży,
  - d) udogodnienia dla niepełnosprawnych,
- 2) opracowanie dokumentacji technicznej,
- 3) sprawowanie nadzoru nad realizacją założeń wynikających z umowy dzierżawy,
- 4) dostępność nieodpłatna terenu dla mieszkańców.

#### 2. Założenia inwestycyjne w obiekt:

- 1) na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy mediów. Dzierżawca, w celu zapewnienia funkcjonowania będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne lub zasilać pojazd innym sposobem. W przypadku wykonania przyłączy mediów, po zakończeniu stosunku prawnego, na podstawie którego została udostępniona nieruchomość, będą one mogły być wedle wyboru usunięte na żądanie Wydierżawiającego bądź zatrzymane przez Wydierżawiającego, a podmiotowi któremu udostępniono nieruchomość na podstawie niniejszej umowy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego z tego tytułu, a w szczególności roszczenia z tytułu poczynionych nakładów, natomiast ewentualne usunięcie przyłączy będzie obciążało Dzierżawcę.
- 2) prace inwestycyjne i remontowe muszą być prowadzone w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Zarządcą nieruchomości. Wszystkie użyte przez dzierżawcę materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do obrotu (Plan zagospodarowania terenu przez Dzierżawcę powinien uwzględniać koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy w tym wizualizację i aranżację przestrzeni.)
- 3) Dzierżawca będzie mógł dokonać nakładów koniecznych i ulepszeń na przedmiocie dzierżawy, we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu pisemnych zgód od Wydierżawiającego oraz pozwoleń i zgód wymaganych prawem od stosownych organów. Jednocześnie Dzierżawca zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy w okresie obowiązywania niniejszej umowy i nie będzie dochodził od Wydierżawiającego ich zwrotu zarówno w trakcie trwania stosunku dzierżawy, jak i po jego ustaniu. Z chwilą zakończenia umowy dzierżawy nieusuwalne nakłady lub ulepszenia, w tym trwale związane z gruntem, przejdą na własność Wydierżawiającego, na co Dzierżawca wyraża zgodę. Pozostałe nakłady, po

- ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca będzie mógł zdemontować, pod warunkiem przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed dokonania tych nakładów lub ulepszeń.
- 4) Dzierżawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność prawną, w szczególności finansową za dokonanie zmian w przedmiocie dzierżawy bez stosownych zgód oraz pozwoleń.
  - 5) przedmiot dzierżawy znajduje się w części, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na terenie zagrożonym powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U.2022.2625 t.j.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wykonywanie nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury wymaga uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
  - 6) zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów na przyłącza do planowej inwestycji.
  - 7) zabezpieczenia na własny koszt węzła sanitarnego dla obsługiwanej inwestycji rekreacyjnej, takich jak toalety, w tym toaleta dla niepełnosprawnych, dostęp do wody oraz gospodarki odpadami.
  - 8) w razie zaplanowania sprzedaży gastronomicznej, w tym napojów wysokoprocentowych (alkoholi) należy zapewnić stosowne zezwolenia od organów wydających takich jak Sanepid oraz Urząd Miasta Wrocławia Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych.
  - 9) w razie umieszczania reklam na terenie prowadzonej inwestycji rekreacyjnej należy uzyskać stosowną zgodę właściwego podmiotu, o którym mowa w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 7275/22 z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udostępnienia nieruchomości gminnych w celu umieszczenia szyldów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
  - 10) Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miejskim Wrocławia (Wydział Podatków i Opłat) Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
  - 11) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania powierzchni rekreacyjnej, w postaci dbania o stan czystości terenu, sprzątanie, bieżącej pielęgnacji zieleni tj. koszenia trawy, a także segregację i wywóz śmieci;
  - 12) Dzierżawca, przygotowując infrastrukturę zaplecza rekreacyjnego, będzie zobowiązany przestrzegać Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
3. Pozostałe założenia dzierżawy:
- 1) używanie przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: bhp, ppoż., prawa budowlanego, używanie przedmiotu dzierżawy stosownie ograniczeń i obowiązków wynikających w ww. Dzierżawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko uzyska wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia i inne wymagane dokumenty;
  - 2) Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotu dzierżawy.
  - 3) Dzierżawca będzie mógł poddzierżawiać przedmiot dzierżawy jedynie za pisemną zgodą Wydierżawiającego i na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego;

- 4) utrzymanie i konserwacja powierzchni rekreacyjnej i gruntów przyległych do obiektów sportowych:
  - a) utrzymanie terenów zielonych (m.in. strzyżenie trawników, przycinanie żywopłotów, grabienie liści z uwzględnieniem przepisów ochrony środowiska i zwierząt, w kontekście m.in. zapewnienia miejsca zimowania jeży i innych drobnych zwierząt),
  - b) dbanie o stan czystości terenu, sprzątanie, segregacja i wywóz śmieci,
- 5) wykonanie, utrzymanie i konserwacja oświetlenia na terenie obiektu,
- 6) wykonanie, utrzymanie i konserwacja ogrodzenia,
- 7) Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania rygoru dopuszczalnego natężenia dźwięku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w taki sposób, aby nie zakłócać porządku publicznego i ciszy nocnej na sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej.
- 8) prace związane z opieką nad zielenią muszą się odbywać w konsultacji z Zarządcą nieruchomości.

#### **IV. Informacje formalne dotyczące przetargu:**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- 1) posiadają, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rozstrzygnięcia przetargu, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru, stwierdzające możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej,
- 2) posiadają wszelkie wymagane uprawnienia oraz stosowne decyzje wydane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz prowadzą działalność zgodnie z zakresem tych decyzji i zapewniają bezpieczeństwo wprowadzanej do obrotu żywności tzn. ochronę żywności przeznaczonej do bezpośredniego spożycia przed zanieczyszczeniem i warunki chłodnicze dla żywności nietrwałej mikrobiologicznie w trakcie obrotu i transportu,
- 3) posiadają decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
- 4) przedstawią oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują (załącznik nr 4 do ogłoszenia),
- 5) przedstawią koncepcję zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe informacje formalne dotyczące przetargu:

Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, a także na stronie internetowej Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław: <https://bip.mcs.wroc.pl/>

Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy wywieszonym na tablicy ogłoszeń i zamieszczonym na stronie internetowej: <https://bip.mcs.wroc.pl/>

Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.

#### **V. Przygotowanie oferty i sposób przeprowadzenia przetargu:**

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w terminie do dnia do 19.06.2023 r. do godz. 12:00 w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław (II piętro – Sekretariat), w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław**  
**al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław**  
**z dopiskiem „Przetarg – Niskie Łąki”**  
**Nie otwierać przed dniem: 13.06.2023 r. do godziny 13:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.06.2023 r. o godz. 13.00, w siedzibie Zamawiającego tj. w Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław (sala konferencyjna, I piętro, pokój 103).
3. Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu o przetargu. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej MCS, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, dla każdej z części przedmiotu dzierżawy, przelewem najpóźniej do dnia 16.06.2023 r. na konto Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław: Bank PKO BP nr rachunku: 44 1020 5226 0000 6302 0416 4901 z tytułem płatności „Przetarg pisemny na dzierżawę powierzchni – ul. Niskie Łąki”.
5. Wadium ustala się w wysokości 2000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) dla każdej z części przedmiotu dzierżawy.
6. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław po podpisaniu umowy zaliczy na poczet pierwszej opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci w terminie 7 dni roboczych po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zwróci Oferentom wadium w terminie 7 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
9. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wrocław w razie niezawarcia przez Oferenta, który wygrał przetarg umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

**VI. Zawartość oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – którego wzór stanowi załącznik nr 3 do postępowania przetargowego;
2. Wskazanie, której części powierzchni dzierżawy dotyczy oferta (część A lub część B);
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, przedmiotem dzierżawy, regulaminem postępowania przetargowego oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy – którego wzór stanowi załącznik nr 4 do postępowania przetargowego;
4. W przypadku osób prawnych – aktualny wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, zawierający KRS, NIP, REGON – pozyskany w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j.);

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualna informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG);
6. W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza;
7. Decyzję Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego lub ewentualnie kopię wniosku o wydanie ww. decyzji o prowadzenie działalności gastronomicznej;
8. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Wrocław, Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS.
9. Koncepcję zawierającą:
  - 1) zapewnienie atrakcji typu boisko, plac zabaw, plaża, leżaki, hamaki, itp.;
  - 2) zapewnienie możliwości realizacji różnych form rekreacji sportowej (np. boisko do siatkówki plażowej, pole do gry w boule, etc.);
  - 3) zapewnienie form zabaw i animacji dla dzieci i młodzieży;
  - 4) udogodnienia dla niepełnosprawnych;
10. Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu.

Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do:

- a) unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny,
- b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

## **VII. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena otrzymanej oferty będzie przebiegała w następujący sposób:
  - 1) Czynnisk dzierzawny – 70%

Oferent, który zaoferuje najwyższy czynnik otrzyma 70 pkt.

Pozostali zainteresowani otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Czynnik dzierzawny} = \text{Cbn} / \text{Cn} \times \text{G}$$

gdzie:

Cbn – czynnik w ofercie badanej

Cn – najwyższy czynnik

G – waga procentowa

- 2) Koncepcja zagospodarowania terenu – 30%

Zainteresowany może otrzymać maksymalnie 30 pkt.

Koncepcja będzie oceniana przez komisję powołaną w MCS, która zbada projekty na podstawie następujących podkryteriów:

- a) zapewnienie atrakcji typu boisko, plac zabaw, plaża, leżaki, hamaki, itp. oraz punktu gastronomicznego – 10 pkt;
- b) zapewnienie form rekreacji sportowej (np. boisko do siatkówki plażowej, pole do gry w boule, etc.) – 10 pkt;

c) zapewnienie form zabaw i animacji dla dzieci i młodzieży – 10 pkt.

#### **VIII. Informacje formalne po przeprowadzeniu przetargu:**

1. Oferent, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy terenu (zwany dalej „Dzierżawcą”), zobowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny (netto + podatek VAT), ustalony na podstawie najkorzystniejszej złożonej oferty, do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z dołu, przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.
2. Przed zawarciem umowy dzierżawy (najpóźniej w dniu jej podpisania) Oferent zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości jednomiesięcznego czynszu podstawowego ustalonego na podstawie zaofiarowanej przez Oferenta kwoty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonywania umowy.
4. Organizator przetargu zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy dzierżawy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Organizator zwraca kaucję wniesioną w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Dzierżawcy;
6. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

#### **VII. Kontakt do Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław:**

W sprawach formalnych przetargu można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-15.00 z Panem Tomaszem Juskowiakiem, tel. 571 351 028, e-mail: [tomasz.juskowiak@mcs.wroc.pl](mailto:tomasz.juskowiak@mcs.wroc.pl)

W sprawach dot. warunków organizacji i prowadzenia działalności na terenie dzierżawy można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) Panią Kamilą Foriasz tel. 571 351 026, e-mail: [kamila.foriasz@mcs.wroc.pl](mailto:kamila.foriasz@mcs.wroc.pl)

#### **Wykaz załączników:**

- Załącznik nr 1 – Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy;
- Załącznik nr 2 – Teren wyłączony z dzierżawy;
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 4 – Formularz oświadczenia;
- Załącznik nr 5 – Projekt umowy;
- Załącznik nr 6 – Regulamin postępowania przetargowego;
- Załącznik nr 7 – Klauzula Informacyjna Administratora Danych Osobowych dla Inwestorów.