

REGULAMIN PRZETARGU

Przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę, części nieruchomości Gminy Wrocław zabudowanych strzelnicą sportową, położonej we Wrocławiu w obrębie Zacisze, przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35

§1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Gmina Wrocław - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

§2. Przedmiotem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty dotyczącej dzierżawy części nieruchomości Stadionu Olimpijskiego – w zakresie strzelnicy sportowej w celu modernizacji obiektu pozwalającej na utrzymanie funkcji strzeleckiej obiektu wraz z realizacją po dokonanej modernizacji obiektu działalności sportowej związanej z uprawianiem sportu strzeleckiego wraz z działalnościami towarzyszącymi

§3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby prawne.

§4. Przetarg przeprowadza się także w przypadku złożenia tylko jednej ofert spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§5. Przetarg poprzedza ogłoszenie o przetargu, określające warunki składania pisemnych ofert, podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław oraz w jego siedzibie.

§6. W ogłoszeniu o przetargu należy podać:

1. nazwę i siedzibę ogłaszającego przetarg,
2. tryb przetargu - pisemny ograniczony, warunki przetargu,
3. przedmiot przetargu,
4. cel zagospodarowania nieruchomości,
5. czas trwania umowy dzierżawy,
6. minimalną wysokość czynszu dzierżawnego oraz zastrzeżenie, że kwota czynszu ustalona w drodze przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT,
7. termin wnoszenia opłat i warunki zmiany wysokości czynszu,
8. termin i miejsce przetargu,
9. miejsce i termin składania ofert,
10. informację co oferta powinna zawierać,
11. zastrzeżenie, że oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo,
12. zastrzeżenie, że oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu: zgłoszona po wyznaczonym terminie, nieczytelna lub budząca wątpliwości co do treści (przeróbki, skreślenia), itp. nie będzie zakwalifikowana,
13. zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu oraz, że przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów lub unieważniony,
14. zastrzeżenie, że umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Gminę Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

§7. 1. Komisję Przetargową w składzie co najmniej 3-osobowym powołuje Dyrektor MCS Wrocław.

2. Komisyjne otwarcie ofert następuje w dniu podanym w ogłoszeniu.

3. Komisja Przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach - w części jawne części niejawnej:

1) w części jawnej:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- b) podaje liczbę otrzymanych ofert,
- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- d) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- e) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- f) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu: zgłoszone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia) z umieszczonymi na kopercie danymi identyfikującymi oferenta,
- 2) w części niejawniej:
 - a) dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
 - b) przedkłada wybrane oferty Dyrektorowi MCS, który dokonuje ostatecznego wyboru oferty.
- 4. Komisja Przetargowa sporządza protokół przetargu.
- 5. Członków Komisji Przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim treści złożonych ofert oraz informacji o przebiegu przetargu.

§8. Komisja Przetargowa rozstrzyga o ostatecznym wyborze oferty lub stwierdza, że żadnej z ofert nie wybiera.

- §9.** 1. Rozstrzygnięcie przez Komisję Przetargową o wyborze Oferenta stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości Stadionu Olimpijskiego – w zakresie strzelnicy sportowej w celu modernizacji obiektu pozwalającej na utrzymanie funkcji strzeleckiej obiektu wraz z realizacją po dokonanej modernizacji obiektu działalności sportowej związanej z uprawianiem sportu strzeleckiego wraz z działalnościami towarzyszącymi
- 2. Po ostatecznym wyborze oferenta, najpóźniej w terminie 3 dni, Przewodniczący Komisji Przetargowej udziela, osobom biorącym udział w przetargu, pisemnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia przetargu.
 - 3. Po udzieleniu informacji, o których mowa w ustępie 2, Komisja Przetargowa ulega rozwiązaniu.

§10. Oferta powinna zawierać:

- 1. nazwę i siedzibę Oferenta,
- 2. datę sporządzenia oferty,
- 3. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4. informację o statusie prawnym Oferenta, miejscu i formie rejestracji oraz okresie prowadzenia działalności: jak w warunkach ujętych w ogłoszeniu przetargu,
- 5. Oświadczenia, w zakresie:
 - a) Niezalegania z opłacaniem podatków lub zawarcia porozumienia z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskaniem przewidzianym prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) Niezalegania z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zawarcia porozumienia z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) Braku skazania prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwa skarbowe lub/i przestępstwa przeciwko mieniu,
 - d) Braku stwierdzenia w stosunku do Dzierżawcy ogłoszenia o upadłości lub nie otwarto w stosunku do niego likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 6. oferowany czynsz – wyższy od minimalnej wysokości czynszu, dokumenty potwierdzające składane informacje i oświadczenia, w tym m.in. zaświadczenie o rejestracji prowadzonej działalności gospodarczej, osoby inne niż fizyczne – wyciąg z KRS-u, albo wyciąg z innego właściwego rejestru. W przypadku cudzoziemców, jeżeli oferentem jest osoba prawna – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr, w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu. W przypadku osób prawnych – pełnomocnictwo do udziału w przetargu i podpisania umowy dzierżawy,
- 7. oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Wrocław.

§11. Oferty w zaklejonach kopertach, uniemożliwiających identyfikację Oferenta, z napisem „Dzierżawa części nieruchomości Gminy Wrocław zabudowanej strzelnicą sportową, położonej we Wrocławiu w obrębie Zacisze, przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 w celu jej modernizacji, a następnie prowadzenia działalności sportowej” należy składać w terminie do dnia **29.05.2023 r. do godz. 12:30** w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław (II piętro, pokój -Sekretariat).

§12. Termin zawarcia umowy dzierżawy wyznacza Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zawiadamiając pisemnie wygrywającego przetarg, jednak nie później niż w terminie 7 od daty rozstrzygnięcia przetargu.